

Anhang 1

Zur i.Book-PRC Private Residence Club-Mitgliedschaftsvereinbarung

Buchungsregeln und -Bestimmungen des i.Book-PRC Private Residence Club.

Entwurf der Buchungsregeln und –Bestimmungen

1. **Ihre zugeteilten und/oder zur Verfügung gestellten Wochen/Tage** in Bezug auf den Nutzungszeitraum für Inhaber von Ferienimmobilien und Inhabern von Wohneinheiten auf Kreuzfahrtschiffen, Jachten und/oder Hausbooten werden im **BEHERBERGUNGSVERBAND des i.Book-PRC** zusammengefasst, um gemäß den **Buchungsregeln und –Bestimmungen des i.Book-PRC** für Buchungszwecke für alle Mitglieder des i.Book-PRC zugänglich zu sein.
2. **Die nutzbaren Wochen/Tage** können als Wochenende (Freitag – Sonntag) und/oder als Werktagen (Montag – Freitag), und/oder als Kombination aus Wochenenden und Werktagen, als verlängerte Zeiträume und als Tagesbuchungen aufgeteilt werden.
3. **Buchung einer Wohneinheit / Stornierung einer gebuchten Wohneinheit / internetbasiertes Online-Buchungssystem**
 - 3.1 **Buchung einer Wohneinheit:** Jeder Inhaber oder Mitinhaber einer Wohneinheit und Mitglied des i.Book-PRC kann eine Wohneinheit aus dem **BEHERBERGUNGSVERBAND** des i.Book-PRC an jedem Ort weltweit buchen, gemäß den Buchungsregeln und –Bestimmungen des i.Book-PRC und unter Nutzung des internetbasierten Online-Buchungssystems des i.Book-PRC mithilfe des Benutzernamens und des Kennworts des Mitglieds zur Anmeldung und unter Berechnung der zugeteilten **PRC-Punkte** als Währung zur Zahlung der gebuchten Mitgliederunterkunft.
 - 3.2 **Stornierung einer gebuchten Wohneinheit:** Jede Stornierung einer gebuchten Wohneinheit muss über das internetbasierte Online-Buchungssystem des i.Book-PRC vorgenommen werden, wobei der Benutzername und das Kennwort des Mitglieds zur Anmeldung verwendet werden. Lesen Sie hierzu auch den nachfolgenden Punkt 9.
 - 3.3 **Das internetbasierte Online-Buchungssystem:** Jede Wohneinheit eines Mitglieds, für die noch kein Online-Buchungssystem genutzt wird, ist hiermit verpflichtet, das internetbasierte Online-Buchungssystem des i.Book-PRC zu nutzen, das allen Mitgliedern kostenlos zur Verfügung gestellt wird, da es im Mitgliedsbeitrag inbegriffen ist. Alle Buchungen durch Nicht-Mitglieder der Ferienimmobilie des Mitglieds müssen unter Nutzung des Online-Buchungssystems des i.Book-PRC durch das Mitglied bestätigt werden und erfolgen nach dem Windhundprinzip.
 - 3.4 Wenn das Mitglied ein weiteres Online-Buchungssystem für Online-Buchungen der Immobilie/Wohneinheit des Mitglieds nutzt, muss das Mitglied die URL für die direkte Verknüpfung zur Buchungsseite des Mitglieds in dem durch das Mitglied genutzten Online-Buchungssystem übermitteln.
 - 3.5 i.Book-PRC wird, in Zusammenarbeit mit dem Betreiber Ihres Online-Buchungssystems, das Online-Buchungssystem des i.Book-PRC in Bezug auf die Verfügbarkeit der Ferienimmobilie/Wohneinheit des Mitglieds aktualisieren.
4. **PRC-Punkte (Private Residence Club-Buchungspunkte)** werden jedem Inhaber und/oder Mitinhaber einer Ferienimmobilie und dem Inhaber und/oder Mitinhaber einer Unterkunft auf Kreuzfahrtschiffen, Jachten und/oder Hausbooten durch den i.Book-PRC zugeteilt, um als Währung zur Zahlung der gebuchten Unterkünfte und zur Regelung des Zugangs und der Buchung der Wohneinheiten der Mitglieder, ob - jedoch nicht beschränkt auf – Villen, Villen und/oder Appartements mit 1, 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, Stadthäuser, Gästehäuser, B&Bs, Unterkünften mit Selbstverpflegung, Hotelzimmer/-Suiten, Lodgen und Unterkünfte auf Kreuzfahrtschiffen, Jachten und Hausbooten, genutzt zu werden.
5. **Berechnung der PRC-Punkte und Zuteilung der PRC-Punkte an Mitglieder durch den i.Book-PRC**
 - 5.1 **Die erste Zuteilung von PRC-Punkten** basiert auf den folgenden Berücksichtigungen:
Die Größe der Immobilie oder der Wohneinheit auf einem Kreuzfahrtschiff, einer Jacht oder einem Hausboot, das sich in Ihrem Besitz oder Mitbesitz befindet. Außerdem werden berücksichtigt: die vorliegende Tourismus-Sternebewertung der Wohneinheit und/oder AA-Akkreditierung; die Tagespreise für das Zimmer, die Suite oder Wohneinheit; die zugeteilte und/oder zur Verfügung gestellte Anzahl von Wochen/Tagen in Bezug auf den Nutzungszeitraum je Kalenderjahr; die saisonbedingte Verfügbarkeit; die Anzahl der Schlaf- und Badezimmer; andere Zimmer in der Wohneinheit; überdachte und offene Verandas und/oder Balkone und ihre Größe und verschiedene zusätzliche Eigenschaften der Wohneinheit, wie Audio-/TV-Unterhaltungssystem; Whirlpool, Klimaanlage, Swimmingpool, Golfkart, die Lage der Immobilie und die Nachfrage seitens der Mitglieder und die Annehmlichkeiten innerhalb der Immobilie/des Projekts/Resorts, des Kreuzfahrtschiffes, der Jacht oder des Hausbootes.
 - 5.2 **Überprüfung der zugeteilten PRC-Punkte:** Die PRC-Punkte werden jährlich und wenn eine Änderung der Informationen zur Ferienimmobilie aktualisiert und gespeichert wird und dem Mitglied unter Berücksichtigung u.a. der folgenden Punkte durch den i.Book-PRC zugeteilt: die durch den Tourismusbewertungsrat oder einer anderen Organisation, die zur Durchführung einer Sternebewertung und/oder einer AA-Akkreditierung zugelassen sind, erteilten Sternebewertung; die Nachfrage nach der Wohneinheit des Mitglieds und das Feedback, welches von den Mitgliedern und/oder anderen Nutzern der Wohneinheit des Mitglieds eingegangen sind.
 - 5.3 **Das Mitglied muss den i.Book-PRC über jegliche Veränderung der Mitgliedsimmobilie in Kenntnis setzen**, z.B. Renovierungen, Ausbauten und Neueinrichtungen, sowie über jede Auf- und/oder Abwertung der Sternebewertung oder

AA-Akkreditierung der Wohneinheit, indem es den **gesicherten Anmeldungsbereich** auf der Webseite des i.Book-PRC nutzt und die Einzelheiten in der Immobilieneingabemaske anpasst. i.Book-PRC wird die Punkte Neuberechnen, sobald eine Veränderung seitens des Mitglieds hochgeladen wurde. i.Book-PRC wird das Mitglied per E-Mail und/oder SMS über die dem Mitglied zugeteilten neuen **PRC-Punkte** benachrichtigen und den neuen Punktstand berechnen.

6. Verwendung, Übertrag oder Übernahme von zugeteilten **PRC-Punkten** durch das Mitglied
 - 6.1 **Verwendung:** Alle **PRC-Punkte**, die den Mitgliedern durch den i.Book-PRC zugeteilt wurden, können in einem Kalenderjahr genutzt werden.
 - 6.2 **Übertrag:** Das Mitglied kann **PRC-Punkte** von den **PRC-Punkten**, die im nächsten Kalenderjahr zugeteilt werden, übertragen, um diese im laufenden Kalenderjahr zu nutzen, vorausgesetzt, das Mitglied stimmt der Verlängerung der Mitgliedschaftsvereinbarung zur Deckung der übertragenen **PRC-Punkte** zu und zahlt den jährlichen Mitgliedsbeitrag für das Jahr, aus dem **die PRC-Punkte übertragen werden**, im Voraus.
 - 6.3 **Übernahme:** ungenutzte **PRC-Punkte** können in das nächste Kalenderjahr übernommen werden, um dem Mitglied zu ermöglichen, die **PRC-Punkte** in einem Kalenderjahr für zukünftige Buchungen zu sammeln.
7. **Mindest- und Höchstzeitraum für Vorausbuchungen**
 - 7.1 Buchungen gemäß den Regeln und Bestimmungen des i.Book-PRC erfolgen nach dem Windhundprinzip, wobei Buchungen von Ferienimmobilien oder Wohneinheiten auf Kreuzfahrtschiffen, Jachten oder Hausbooten, deren Inhaber oder Mitinhaber Mitglied des i.Book-PRC ist, unter Nutzung der zugeteilten **PRC-Punkte** als Währung zur Zahlung der gebuchten Unterkunft in den Immobilien/Wohneinheiten anderer Mitglieder erfolgen.
 - 7.2 **PRC-Punkte**, welche den Mitgliedern durch den i.Book-PRC zugeteilt wurden, sollten innerhalb eines Kalenderjahres genutzt werden.
 - 7.3 Für Buchungen zur **Hauptsaison** werden mehr **PRC-Punkte** berechnet als für Buchungen in der Mittel- oder Nebensaison.
 - 7.4 Für Buchungen an **Wochenenden** werden mehr **PRC-Punkte** berechnet als für Buchungen zur Wochenmitte.
 - 7.5 **Buchungen in Ferienimmobilien** oder einer **Wohneinheit auf einem Kreuzfahrtschiff, einer Jacht oder einem Hausboot** unter Verwendung der Ihnen zugeteilten **PRC-Punkte**, können **maximal neun Monate im Voraus** vorgenommen und akzeptiert werden; je länger Sie im Voraus buchen, desto mehr Auswahlmöglichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung.
8. **Last-Minute-Buchungen unter Verwendung Ihrer zugeteilten PRC-Punkte**

Spontane Last-Minute-Buchungen sind möglich und erfolgen ebenfalls nach dem Windhundprinzip, vorausgesetzt, dass eine Wohneinheit zur Verfügung steht.
9. **Stornierung von Buchungen**
 - 9.1 Durch die **Stornierung** eines gebuchten Nutzungszeitraums verliert das Mitglied keine **PRC-Punkte**.
 - 9.2 Wenn das Mitglied eine Wohneinheit buchte, die Online-Stornierung der Buchung über den Anmeldungsbereich für Mitglieder auf der Webseite jedoch unterließ, verliert das Mitglied die **PRC-Punkte**, die für die Buchung verwendet wurden, welche nicht vom Mitglied storniert wurde.
 - 9.3 **Außerdem wird jede Stornierung** eines Nutzungszeitraums durch den Inhaber der gebuchten Wohneinheit als gewöhnliche Buchungsstornierung behandelt und dem stornierenden Mitglied gemäß üblichen Buchungsstornierungsbedingungen in Rechnung gestellt. Eine Stornierung kann nicht mit **PRC-Punkte** bezahlt werden, sondern ist in der Währung fällig und zahlbar, die seitens des Mitglieds, das den Nutzungszeitraum zur Verfügung stellte, akzeptiert wird. Wir empfehlen unsere Reiserücktrittsversicherung zur Deckung der Stornierungskosten.
10. **Mitgliedschaft im i.Book-PRC, einmalige Registrierungsgebühr und monatlicher Mitgliedsbeitrag (Eine aktualisierte Preisliste steht jederzeit auf der Webseite des i.Book-PRC zur Verfügung.)**
 - 10.1 **Einmalige Registrierungsgebühr je Mitglied:** Hiermit werden die Kosten für das Marketing und die Übersetzung der Informationen zur Wohneinheit in 11 oder mehr Sprachen gedeckt. Sie umfasst außerdem die Nutzungsberechtigung einer Echtzeit-Online-Verfügbarkeitsprüfung für Wohneinheiten/Immobilien und ein Buchungssystem. (Die Preisstruktur ist durch Klicken auf die Schaltfläche **Mitgliedschaftsgebühren** im Menüabschnitt einzusehen.)
 - 10.2 **Ein monatlicher Mitgliedsbeitrag** je Mitglied ist ebenfalls fällig. (Die Preisstruktur ist durch Klicken auf die Schaltfläche **Mitgliedschaftsgebühren** im Menüabschnitt einzusehen.)
 - 10.3 Alleininhaber, die ihren monatlichen Mitgliedsbeitrag in einer Jahreszahlung im Voraus begleichen, erhalten einen Rabatt in Höhe von 15%.
 - 10.3.1 Alleininhaber haben die Möglichkeit zwischen einer monatlichen oder einer jährlichen Vorauszahlung des monatlichen Mitgliedsbeitrags.
 - 10.3.2 Mitinhaber/Bruchteileigentümer müssen ihren monatlichen Mitgliedsbeitrag als Jahreszahlung im Voraus begleichen, da durch die geringen monatlichen Zahlungen relativ hohe Verwaltungskosten entstehen würden.
 - 10.4 Die Anhebung des jährlichen Mitgliedsbeitrags innerhalb der ersten drei Jahren liegt bei 8%, danach gemäß dem Verbraucherpreisindex des Landes, in dem PRC betrieben wird.
 - 10.5 Es wird **keine Buchungsgebühr** bei Buchungen der Immobilien/Wohneinheiten, Wohneinheiten auf Kreuzfahrtschiffen, Jachten oder Hausbooten von Mitgliedern erhoben. Jede Buchung, die online über die Webseite des i.Book-PRC im Rahmen der Vereinbarung vorgenommen wird, ist kostenlos.
 - 10.6 Es wird **keine Buchungsgebühr** erhoben, wenn Nicht-Mitglieder als zahlende Kunden die einkommensschaffenden Immobilien/Wohneinheiten, Wohneinheiten auf Kreuzfahrtschiffen, Jachten oder Hausbooten von Mitgliedern buchen.
 - 10.7 Ein anerkannter Ansprechpartner im nächsten anerkannten Land/Staat/in der nächsten anerkannten Region bearbeitet Ihre **Anfragen** und ist Ihnen **bei Fragen behilflich**. Jegliche Kommunikation mit i.Book-PRC muss online über die auf der Webseite vorhandenen Eingabemasken und/oder über den sicheren Anmeldungsbereich für Mitglieder auf der Webseite des

- i.Book-PRC und/oder über jegliche direkte E-Mail-Verknüpfung des anerkannten Ansprechpartners des nächsten anerkannten Landes/Staates/der nächsten anerkannten Region erfolgen.
- 10.8 Telefonische Hilfestellung ist möglich, jedoch nur für Mitglieder und/oder Abonnenten und gemäß den Einzelheiten und Anweisungen, die den Mitgliedern/Abonnenten zur Verfügung gestellt wurden.
- 10.9 Für jede **überfällige Zahlung** wird eine Mahngebühr erhoben.

Die Gebühren sind in der folgenden Währung für die folgenden Länder, in dem das Mitglied wohnhaft ist, zahlbar:

- Ist das Mitglied in **Südafrika** wohnhaft, sind die Gebühren in **ZAR** zahlbar.
- Ist das Mitglied im **Vereinigten Königreich** wohnhaft, sind die Gebühren in **GBP** zahlbar. Ist das Mitglied in der **EU-Zone in Europa** wohnhaft, sind die Gebühren in **EUR** zahlbar.
- Ist das Mitglied an einem **anderen Ort der Welt** wohnhaft, sind die Gebühren in **USD** zahlbar.

11. Buchung von Immobilien/Wohneinheiten und wie diese klassifiziert sind:

Klassifizierung von Immobilien/Wohneinheiten

Alle Wohneinheiten/Immobilien werden in Kategorien klassifiziert und zusätzlich gemäß den internationalen Standards der Tourismus-Sternebewertung und/oder AA-Akkreditierung. Ferienimmobilien, die von einem Verwaltungsunternehmen verwaltet werden und die nicht über eine Sternebewertung und/oder eine AA-Akkreditierung verfügen, werden durch den i.Book-PRC klassifiziert. Diese Klassifizierung erfolgt unter Berücksichtigung der angebotenen Dienstleistungen, der zusätzlich verfügbaren Eigenschaften, des Luxusstandards des Mobiliars, der Vorrichtungen und der Ausstattung, der verfügbaren Annehmlichkeiten in der Einrichtung/dem Projekt/Resort und unter Berücksichtigung aller Informationen, die auf Anfrage des i.Book-PRC über die Eingabemaske für die erforderlichen Informationen, welche online über den **gesicherten Anmeldebereich** während der Registrierung an i.Book-PRC übermittelt wird, eingehen.

i.Book-PRC empfiehlt die Bewertung Ihrer Immobilie durch eine Sternebewertungsorganisation und/oder die Durchführung einer AA-Akkreditierung, um einen international akzeptierten Standard für alle Mitglieder zu gewährleisten.

11.1 Immobilien/Wohneinheitenkategorien

11.2 Standard ihrer Fertigkeiten und der verfügbaren Dienstleistungen

11.2.1 Tourismussternebewertung

11.2.2 AA-Akkreditierung

11.2.3 Oder eine alternative Bewertung, ähnlich 11.2.1 oder 11.2.2, die in dem jeweiligen Land/Staat/in der jeweiligen Region verfügbar ist.

11.2.4 Verwaltungsunternehmen für Hotel- und Gaststättenbetriebe/Immobilien

Buchung einer Immobilie/Wohneinheit unter Verwendung Ihrer PRC-Punkte

11.3 Bei der Buchung einer Immobilie/Wohneinheit nutzen Sie die **PRC-Punkte**, die der gebuchten Immobilie/Wohneinheit entsprechend berechnet werden.

11.4 PRC bemüht sich, Sie mithilfe eines aktuellen Punktestandes über die Nutzung der **PRC-Punkte** des Mitglieds, sowie über die durch das Mitglied gebuchten und zur Verfügung gestellten Tage innerhalb eines Kalenderjahres auf dem Laufenden zu halten.

11.5 Ungenutzte **PRC-Punkte** können in das nächste Kalenderjahr übernommen werden, damit Sie, das Mitglied, die PRC-Punkte eines Kalenderjahres für zukünftige Buchungen sammeln können.

11.6 Falls dem Mitglied innerhalb eines Kalenderjahres nicht genügend **PRC-Punkte** zur Verfügung stehen, um eine Wohneinheit zu buchen,:

11.6.1 Kann das Mitglied einen Mangel an **PRC-Punkten** für die gewünschte und ausgewählte Buchung durch Übertragung der **PRC-Punkte** aus dem darauffolgenden Jahr ausgleichen. Voraussetzung hierfür ist, dass das Mitglied der Verlängerung der Mitgliedschaftsvereinbarung zustimmt und den monatlichen Mitgliedsbeitrag als Jahreszahlung im Voraus begleicht, um diese Regelung zu decken.

11.6.2 Alternativ dazu kann das Mitglied die fehlenden **PRC-Punkte** durch Zahlung mit seiner Kreditkarte ausgleichen.

12. Teilnahme eines Bruchteileigentums oder einer Gemeinschaftseigentumsimmobilie/-Wohneinheit

Es ist von entscheidender Bedeutung für alle Mitinhaber/Bruchteileigentümer, sich als Mitglieder des i.Book-PRC anzumelden, da dadurch Ihr Nutzungszeitplan verfällt und Sie zu jeder Zeit an jedem Ort buchen können.

Sollten nicht alle Mitinhaber oder Bruchteileigentümer bereit sein, sich als Mitglieder des i.Book-PRC anzumelden, werden nur die Nutzungszeitpläne jener Bruchteileigentümer oder Mitinhaber, die sich als Mitglied des i.Book-PRC registrieren ließen, den anderen Mitgliedern des i.Book-PRC für die Buchung des Gemeinschafts- oder Bruchteileigentums zur Verfügung gestellt.

Hierdurch würde das Ziel unserer Dienste, die zugeteilten Wochen im Laufe des gesamten Kalenderjahres zur Verfügung zur stellen, scheitern.

Daher ist es unumgänglich, dass sich alle Mitinhaber/Bruchteileigentümer einer Immobilie/Wohneinheit gleichzeitig als Mitglieder des i.Book-PRC anmelden, da nur dadurch Einschränkung in Bezug auf Buchung zu jeder Zeit und an jedem Ort vermieden werden. Dies ist Gegenstand der Buchungsregeln und –Bestimmungen des i.Book-PRC.

13. Verfügbarkeit und/oder Sperrzeiträume in Ferienimmobilien, welche als Haupteinnahmequelle für ihre Inhaber als Mitglied dienen

Wenn Ihre Ferienimmobilie Ihnen als wesentliche einkommensschaffende Ferienimmobilie dient, können Sie bestimmte Zeiträume in einem Kalenderjahr für die Buchung durch andere Mitglieder sperren. Dadurch werden Sie jedoch für diesen Sperrzeitraum

ausgeschlossen. Somit sind Sie nicht in der Lage, eine andere Ferienimmobilie, ein Kreuzfahrtschiff, eine Yacht oder ein Hausboot eines anderen Mitglieds an irgendeinem Ort der Welt während des Sperrzeitraums zu buchen.

14 Verkauf Ihrer Wohneinheit/Immobilie

Sollten Sie als Mitglied Ihre Wohneinheit/Immobilie verkaufen, müssen Sie den i.Book-PRC über die Übergabe der Wohneinheit/Immobilie an den Käufer in Kenntnis setzen. Die Mitgliedschaft des Verkäufers im i.Book-PRC endet daraufhin und der Käufer der Wohneinheit/Immobilie wird automatisch Mitglied des i.Book-PRC und übernimmt den Punktstand der ungenutzten **PRC-Punkte** und/oder der verbleibenden Tage im laufenden Kalenderjahr.

Das Mitglied, welche seine Wohneinheit/Immobilie veräußert, stimmt hiermit der Begleichung jeglicher offener Kosten gegenüber dem i.Book-PRC über die bevollmächtigten Anwälte zu.

15 Allgemeines

- 15.1 Wenn Sie sich als Mitglied des i.Book-PRC anmelden, erhalten Sie unmittelbaren Zugang zu allen Immobilien und/oder Wohneinheiten auf Kreuzfahrtschiffen, Yachten und/oder Hausbooten aller anderen Mitglieder des i.Book-PRC. Dieser Zugang ist Gegenstand der Buchungsregeln- und Bestimmungen des i.Book-PRC.
- 15.2 Alle Buchungen müssen über das zentrale, internetbasierte Online-Buchungssystem des i.Book-PRC erfolgen, welcher für Mitglieder über den **gesicherten Anmeldungsbereich** der i.Book-PRC-Webseite zugänglich ist. Hierbei erfolgt eine Buchungsbestätigung seitens des i.Book-PRC.
- 15.3 Zur Deckung von Schäden an und/oder Beschädigungen von Gegenständen und/oder der Immobilie während Ihres Aufenthaltes in einer Ferienimmobilie oder Wohneinheit auf einem Kreuzfahrtschiff oder einer Yacht, gelten die Regelungen des Inhabers/Verwalters und/oder des Verwaltungsunternehmens und/oder der Körperschaft und/oder Hausverwaltungsgemeinschaft der gebuchten Immobilie/Wohneinheit.
- 15.4 Sollten die unter Punkt 10 und 11 aufgeführten Mitgliedsbeiträge und/oder Gebühren für zusätzliche Dienste und/oder für später eingeführte zusätzliche Dienste nicht rechtzeitig beglichen werden, kann keine Buchung und/oder Nutzung einer Ferienimmobilie, Wohneinheit auf einem Kreuzfahrtschiff, einer Yacht oder einem Hausboot erfolgen.
- 15.5 Der Inhaber und/oder das Verwaltungsunternehmen müssen dem i.Book-PRC die erforderlichen detaillierten Informationen in Bezug auf eine Wohneinheit/Immobilie gemäß den durch den i.Book-PRC angeführten Anweisungen übermitteln. Die Wohneinheit muss außerdem den Mindeststandards in ihrer Bewertungskategorie, welche durch den Tourismusrat für Sternbewertungen oder die entsprechende Behörde in den entsprechenden Ländern und/oder durch die AA-Akkreditierung und/oder den i.Book-PRC aufgestellt wurden, entsprechen.
- 15.6 Für alle Wohneinheiten/Immobilien wird ein **Bewertungssystem** zur Information für alle Mitglieder bei der Buchung dieser Ferienimmobilien oder Wohneinheiten auf Kreuzfahrtschiffen, Yachten oder Hausbooten für den Urlaub, für Geschäftsreisen oder zu Freizeitwecken eingeführt. Es umfasst und berücksichtigt das international anerkannte Tourismus-Sternbewertungssystem für die Hotel- und Gaststättenbranche und/oder die AA-Akkreditierung. i.Book-PRC empfiehlt die Bewertung Ihrer Immobilie durch eine Sternbewertungsorganisation und/oder die Durchführung einer AA-Akkreditierung, um einen international akzeptierten Standard für alle Mitglieder zu gewährleisten.
- 15.7 Ferienimmobilien, welche von einem Drittunternehmen verwaltet werden und die keine offizielle Sterneakkreditierung vorweisen können, werden zuerst durch den i.Book-PRC bewertet, basierend auf den erforderlichen detaillierten Informationen, welche online über den **gesicherten Anmeldungsbereich** auf der Webseite des i.Book-PRC erhoben wurden. Außerdem sammelt der i.Book-PRC einige Feedbacks von anderen Mitgliedern, die jene Immobilien bewohnen und bewertet die Feedbacks und setzt sich mit dem Mitglied in Verbindung, wenn eine Anpassung der Bewertung der Mitgliedsimmobilie durch den i.Book-PRC in Betracht gezogen wird, bevor diese vorgenommen wird.
- 15.8 **Um sicherzustellen, dass die Wohneinheit/Immobilie, einschließlich der in der Wohneinheit/Immobilie angebotenen Dienstleistungen, den Klassifizierungs-/Bewertungsstandards entsprechen, nach denen sie klassifiziert wurde, ist der i.Book-PRC befugt und wird das Mitglied auffordern, ein Feedback über die Nutzung der Wohneinheiten anderer Mitglieder abzugeben, um aktualisierte Informationen über die Wohneinheiten/Immobilien zu Gunsten aller Mitglieder zu erhalten.**
- 15.9 **Die Zugangskontrolle, die Instandhaltung und die Verwaltung der Ferienimmobilie des Mitglied, welche von einem Drittunternehmen verwaltet wird, verbleibt gemäß dem mit dem Verwaltungsunternehmen vereinbarten Vertrag im Aufgabenbereich des Verwaltungsunternehmens.** Das Verwaltungsunternehmen muss die Buchungsregeln und – Bestimmungen des i.Book-PRC im Namen des beitretenden Mitglieds befolgen.
- 15.10 **Alle Ferienimmobilien und/oder Wohneinheiten auf Kreuzfahrtschiffen, Yachten oder Hausbooten von Mitgliedern des i.Book-PRC werden auf der Webseite des i.Book-PRC aufgeführt und können dort angesehen werden,** wobei wesentliche Informationen in Bezug auf die Immobilien, Wohneinheiten auf Kreuzfahrtschiffen, Yachten oder Hausbooten und die Annehmlichkeiten in und um die Immobilie/das Projekt/Resort angezeigt werden, um den Mitgliedern die Möglichkeit zu bieten, eine passende Immobilie oder ein passendes Kreuzfahrtschiff, eine Yacht oder ein Hausboot für die Buchung ihres Urlaubs, ihrer Geschäftsreise oder ihrer Freizeit auszuwählen.
- 15.11 Mitglieder können ihre Wohneinheit/Immobilie außerdem zum Verkauf über die **i.Book-PRC-Webseite** ausschreiben.
- 15.12 Die Buchungsregeln und – Bestimmungen werden der i.Book-PRC-Mitgliedschaftsvereinbarung angehängt und werden hierin als **Anhang 1** aufgeführt.
- 15.13 i.Book-PRC hat weiterhin das Recht, die Buchungs- und Austauschregeln und -Bestimmungen bei Bedarf für seine Mitglieder abzuändern und/oder zu erweitern und wird die Mitglieder über die Webseite, per E-Mail und/oder SMS in Kenntnis setzen, falls solche Änderungen erforderlich sind.
- 15.14 Bei der Ausarbeitung jener Regeln bemüht sich der i.Book-PRC, allgemein für alle Wohneinheiten und Mitglieder geltende Regeln aufzustellen, um eine faire und effektive Buchung und Nutzung der Wohneinheiten zu gewährleisten, die Teil des i.Book-PRC Private Residence Club sind, sowie um ein ordentliches und angebrachtes Verhalten seiner Mitglieder (und ihrer Gäste) während der Nutzung der Wohneinheiten zu ermöglichen.

- 15.15 Die Dauer der Mitgliedschaft wird durch die i.Book-PRC-Mitgliedschaftsvereinbarung geregelt.
- 15.16 Alle Preise für Gebühren und/oder zusätzliche Dienste sind exkl. der MwSt. aufgeführt.
- 15.17 i.Book-PRC behält sich das Recht vor, die aufgeführten Preise bei Bedarf zu überprüfen und über die Webseite, per E-Mail und/oder SMS zu aktualisieren.
- 15.18 Bei der Registrierung als Mitglied des i.Book-PRC gelten jene Gebühren, welche am Tag der Registrierung als Mitglied auf der Webseite geführt werden.

Die i.Book-PRC Private Residence Club-Mitgliedschaftsvereinbarung und die Maske zur detaillierten Eingabe der Informationen zu Ihrer Immobilie sind über den gesicherten Anmeldungsbereich für Mitglieder auf der Webseite verfügbar.

