

Parte 1

del Acuerdo de Afiliación al i.Book-PRC Private Residence Club

Reglas y Regulaciones de Reserva del i.Book-PRC Private Residence Club.

Sumario de la versión de reglas y regulaciones de reserva

1. **El tiempo de derecho en semanas/días asignados y/o donados** de una propiedad de ocio de propietarios y propietarios de unidades en transatlánticos, yates y/o casas flotantes se añadirán al **GRUPO DE ALOJAMIENTOS** de **i.Book-PRC** para que acceden a reservar todos los miembros de **i.Book-PRC** según las **reglas y regulaciones de reserva de i.Book-PRC**.
2. **Los días/semanas de derecho de uso** se pueden coger en porciones de fines de semana (de viernes a domingo) y/o de entre semana (de lunes a viernes) y/o una combinación de fines de semana y días entre semana, periodos más largos y reservas por días.
3. **Reservar una unidad / cancelar una unidad / sistema de reserva en línea por Internet**
 - 3.1 **Reservar una unidad:** cualquier propietario o propietario de una unidad y miembro del **GRUPO DE ALOJAMIENTOS** de i.Book-PRC, en cualquier lugar del mundo, según las reglas y regulaciones de reserva de i.Book-PRC, que use el sistema de reserva en línea por Internet, con el nombre de usuario y contraseña de miembro para acceder y usar los **puntos PRC** asignados como divisa para pagar por el alojamiento de un miembro reservado.
 - 3.2 **Cancelar una unidad reservada:** cualquier cancelación de una unidad reservada de debe realizar haciendo uso del sistema de reservas en línea por Internet, con el nombre de usuario y contraseña de miembro para acceder. Refiérase también a la cláusula 9 más abajo.
 - 3.3 **El sistema de reserva en línea por Internet:** cualquier unidad de un miembro que aún no participe en un sistema de reserva en línea está obligada a usar el sistema de reserva en línea por Internet de i.Book-PRC, que se ofrece a todos los miembros sin ningún coste adicional puesto que está incluido en las tasas de afiliación. Todas las reservas válidas de no miembros de la propiedad de ocio del miembro se tienen que confirmar en línea con el uso del motor de reserva en línea de i.Book-PRC por parte del miembro en base a “el primero que llega es el que elige”.
 - 3.4 Si el miembro está usando otros sistema de reserva en línea para reservar en línea propiedades/unidades de miembros, el miembro debe facilitar la URL como enlace directo a la página de reserva del miembro en el motor de reserva en línea que usa el miembro.
 - 3.5 i.Book-PRC actualizará, con la cooperación de su proveedor del motor de reserva en línea, el motor de reserva en línea de i.Book-PRC con respecto a la disponibilidad de la propiedad/unidad del miembro.
4. **Los puntos PRC (puntos de reserva del Private Residence Club)** los asigna i.Book-PRC a cada propietario y/o copropietario de una propiedad de ocio y a un propietario y/o copropietario de residencias en transatlánticos, yates o casas flotantes para que se usen como divisa de pago para alojamientos reservados y para regular el acceso y la reserva de las unidades de, pero no limitadas a ello, mansiones, villas de 1, 2, 3 y 4 habitaciones y/o apartamentos, casas de pueblos, casas de huéspedes, hostales, propiedades con cocina, habitaciones/suites de hoteles, posadas, residencias en transatlánticos, yates o casas flotantes de miembros.
5. **Cálculos de puntos PRC y asignaciones de i.Book-PRC de puntos PRC a miembros**
 - 5.1 **La asignación inicial de los puntos PRC** se basa en las siguientes características: el tamaño de la propiedad; la unidad en el transatlántico, yate o casa flotante de la cual usted es propietario o copropietario. También se tiene en cuenta la categoría de estrellas actual y/o la acreditación AA de la unidad; la tarifa diaria de la habitación, suite o unidad; el número de semanas asignadas y/o donadas con derecho de uso por año natural; disponibilidad estacional; el número de habitaciones; el número de baños; otras habitaciones en la unidad; patios cubiertos y descubiertos y/o balcones y su tamaño y varias características complementarias de la unidad como: centros audiovisuales, jacuzzi, aire acondicionado, piscina, coche de golf, la ubicación y la demanda de otros miembros y los servicios dentro de la propiedad/proyecto/centro turístico, transatlántico, yate o casa flotante.
 - 5.2 **La revisión de los puntos PRC asignados:** la revisión de los puntos PRC asignados se recalculará anualmente o cuando se produzcan cambios en los datos de información de la propiedad de ocio del miembro y se reasigne al miembro por i.Book-PRC Private Residence Club, teniendo en cuenta lo siguiente, entre otros: la clasificación de estrellas ofrecida por el consejo de clasificación turística o cualquier otra autoridad autorizada para realizar la clasificación de estrellas y/o la acreditación AA, la demanda de la unidad del miembro, la opinión recibida de los miembros y/u otros usuarios de la unidad del miembro.
 - 5.3 **El miembro debe notificar a i.Book-PRC de todo cambio de la propiedad del miembro,** p. ej. reformas, extensiones, reamoblar y/o cualquier cambio de categoría en la clasificación de estrellas o la acreditación AA de la unidad, mediante el acceso seguro del sitio web de i.Book-PRC Private Residence Club añadiendo y/o actualizando los detalles del formulario de información de la propiedad. i.Book-PRC Private Residence Club procederá a recalcular tan pronto como el miembro

actualice cualquier cambio. i.Book-PRC Private Residence Club notificará al miembro por correo electrónico y/o SMS los nuevos **puntos PRC** asignados al miembro y la nueva cantidad de puntos restantes.

6. Usar, pedir y ahorrar los **puntos PRC** por parte de un miembro
 - 6.1 **Usar:** los **puntos PRC** totales que i.Book-PRC asigna a un miembro se pueden usar en el transcurso de un año natural.
 - 6.2 **Pedir:** el miembro podrá pedir **puntos PRC** de los **puntos PRC** asignados al año natural siguiente para los use usted, el miembro, durante el año en curso si el miembro accede a que se extienda el periodo de acuerdo de afiliación que cubra los **puntos PRC** cedidos y a pagar la cuota de afiliación por adelantado anualmente para el año de los **puntos PRC** cedidos.
 - 6.3 **Ahorrar:** los **puntos PRC** que no se hayan usado se pueden transferir al año natural siguiente para que el miembro pueda ahorrar los **puntos PRC** de un año natural y usarlos en un futuro.
7. **Periodo mínimo y máximo para reservas por adelantado**
 - 7.1 Las reservas según las reglas y regulaciones de i.Book-PRC se basan en “el primero que llega es el que elige” de cualquier propiedad de ocio o unidad en un transatlántico, yate o casa flotante, cuyo propietario o copropietario es un miembro de i.Book-PRC, usando los **puntos PRC** como divisa para pagar el alojamiento reservado de las propiedades/unidades de otros miembros.
 - 7.2 **Los puntos PRC** que i.Book-PRC asigna a un miembro se tienen que usar en el transcurso de un año natural.
 - 7.3 Las reservas durante **temporada alta** consumen más **puntos PRC** que las reservas durante **temporada media o baja**.
 - 7.4 Las reservas durante el **fin de semana** consumen más **puntos PRC** que las reservas **entre semana**.
 - 7.5 **Reservar una propiedad de ocio o una unidad en un transatlántico, yate o casa flotante** con sus **puntos PRC** asignados se puede hacer y se puede aceptar como **máximo con nueve meses de anticipo**, cuanto antes reserve, más posibilidades tendrá de elección.
8. **Reservas de último minuto con sus puntos PRC asignados:**

Se permiten reservas de último minuto y también se basan en “el primero que llega es el que elige”, siempre que la unidad esté disponible.
9. **Cancelar una estancia reservada**
 - 9.1 Cualquier **cancelación** de una estancia reservada no conducirá a la pérdida de los **puntos PRC** del miembro.
 - 9.2 Si el miembro reservó una unidad y olvidó cancelar la reserva en línea a través de la sección de acceso de miembros del sitio web, el miembro perderá el derecho de los **puntos PRC** que ha usado durante la reserva que el miembro ha olvidado cancelar.
 - 9.3 **Además, cualquier cancelación de estancia reservada** en una unidad será tratada por el propietario de la unidad que ha reservado como una cancelación de reserva normal y correrá a cargo de la cancelación del miembro según las condiciones de reserva que prevalegan. No se puede pagar ninguna cancelación con **puntos PRC**, sino que se deberá pagar en la divisa que acepte el miembro del lugar donde ha cancelado la estancia reservada. Le aconsejamos que contrate un seguro de viajes que le cubra los costes de cancelación.
10. **Afiliación de i.Book-PRC, tasa única de pago y cuotas de afiliación mensuales (Siempre habrá disponible una lista actualizada de precios en el sitio web de www.i.book-prc.com).**
 - 10.1 **Una tasa de inscripción única por miembro:** cubre los costes de marketing y traducción de los detalles de la unidad en 11 idiomas o más. También incluye un buscador de disponibilidad de propiedades/unidades en línea en tiempo real y un motor de reserva. (Se puede acceder a la estructura de tasas haciendo clic en el botón de **tasas de afiliación** de la sección del menú).
 - 10.2 También se debe pagar **una cuota de afiliación mensual**. (Se puede acceder a la estructura de tasas haciendo clic en el botón de **tasas de afiliación** de la sección del menú).
 - 10.3 Se ofrecerá un descuento del 15% a propietarios individuales que paguen sus cuotas de afiliación mensual anualmente por adelantado.
 - 10.3.1 El hecho de ser propietario individual le ofrece la oportunidad de elegir entre pagar sus cuotas de afiliación cada mes o por adelantado.
 - 10.3.2 Los copropietarios/propietarios fraccionarios deben pagar sus cuotas de afiliación mensuales anualmente por adelantado en base a que el pago mensual es muy bajo y conlleva altos costes administrativos.
 - 10.4 El aumento anual de la cuota de afiliación durante los tres primeros años es ocho por ciento, según el PIB del país donde está operando PRC.
 - 10.5 **No se aplica ninguna tasa de reserva** al reservar propiedades/unidades, unidades en transatlánticos, yates o casas flotantes. Todas las reservas realizadas a través del sitio web de i.Book-PRC bajo este acuerdo son gratuitas.
 - 10.6 **No se aplica ninguna tasa de reserva** cuando clientes de pago que no sean miembros reservan propiedades/unidades, unidades en transatlánticos, yates o casas flotantes de miembros que generen ingresos.
 - 10.7 **Cualquier pregunta y asistencia** se proporcionará por el representante con licencia más cercano a su país/estado/región en el idioma del miembro. Cualquier comunicación con i.Book-PRC se debe realizar en línea, mediante los formularios que aparecen en el sitio web y/o mediante la **sección de acceso seguro** del sitio web de i.Book-PRC y/o cualquier enlace directo de correo electrónico del representante con licencia del país/estado/región con licencia más cercano.
 - 10.8 Se puede introducir asistencia telefónica, pero sólo para miembros y/o suscriptores y según los detalles e instrucciones facilitados a miembros/suscriptores.
 - 10.9 Se aplican penalizaciones a cada **pago retrasado**.

Las tasas deben pagarse en las siguientes divisas, según el país de residencia del miembro:

- ❑ Si el miembro reside en **Sudáfrica**, las tasas deben pagarse en **ZAR**.
- ❑ Si el miembro reside en el **Reino Unido**, las tasas deben pagarse en **GBP**. Si el miembro reside en la **zone EURO de Europa**, las tasas deben pagarse en **EUR**.
- ❑ Si el miembro reside en cualquier otro lugar del **mundo**, las tasas deben pagarse en **USD**.

11. Reservar propiedades/unidades y cómo están clasificadas:

Clasificación de propiedades/unidades

Todas las unidades/propiedades se clasificarán en categorías y, además, según los estándares internacionales de clasificación de estrellas y/o acreditación AA. I.Book-PRC calificará las propiedades de ocio gestionadas por una compañía de administración de fincas que no hayan recibido una clasificación de estrellas y/o acreditación AA. Lo hará según su nivel de servicios proporcionados, las características adicionales disponibles, el lujo de los muebles de la propiedad/unidades que i.Book-PRC solicita en su documento de detalles que se tiene que enviar en línea por la **sección de acceso seguro** a i.Book-PRC durante el proceso de inscripción.

i.Book-PRC le recomienda que evalúe su propiedad por una autoridad de clasificación de estrellas y/o consiga una acreditación AA para asegurar un estándar aceptable internacionalmente a todos los miembros.

- 11.1 Categorías de propiedades/unidades
- 11.2 Estándar de sus acabados y servicios disponibles
 - 11.2.1 Clasificación turística de estrellas
 - 11.2.2 Acreditación AA
 - 11.2.3 O un equivalente alternativo del 11.2.1 o el 11.2.2 disponible en su país/estado/región
 - 11.2.4 Compañía de administración de fincas

Reservar una propiedad/unidad usando sus puntos PRC

- 11.3 Cuando reserve una propiedad/unidad, usará y se le deducirán los **puntos PRC** relevantes de la propiedad/unidad que reserve.
- 11.4 PRC hará todo lo posible para mantenerle al día sobre el uso y la disponibilidad que restante de **puntos PRC**, así como los días reservados y disponibles del miembro dentro de un año natural.
- 11.5 Los puntos PRC que no use se pueden transferir al siguiente año natural para que usted, como miembro, pueda ahorrar los **puntos PRC** de un año natural y usar en un futuro.
- 11.6 Si el miembro tiene un déficit de **puntos PRC** para reservar una unidad durante un año natural:
 - 11.6.1 El miembro puede recargar cualquier déficit de **puntos PRC** para la reserva que desee y elija tomando prestados puntos PRC del siguiente año natural, siempre que el miembro esté de acuerdo en alargar el periodo de acuerdo de afiliación y en pagar las cuotas mensuales de afiliación anualmente por adelantado para cumplir con esta regla.
 - 11.6.2 Alternativamente, el miembro puede recargar el déficit pagando con su tarjeta de crédito.

12 La participación de una propiedad/unidad fraccionaria o de copropiedad

Es esencial que todos los copropietarios/propietarios fraccionarios se conviertan en miembros de i.Book-PRC. Con ello, su programa de derecho de uso ya no será válido y podrá reservar cuando quiera en cualquier lugar.

Si no todos los copropietarios o propietarios fraccionarios están listos a convertirse en miembros de i.Book-PRC, sólo el periodo de derecho de uso adjudicado a los copropietarios o fraccionarios que se hayan unido a i.Book-PRC estará disponible a todos los otros miembros de i.Book-PRC para que reserven las propiedades de copropiedad o fraccionarias.

Esto impediría cumplir con el objetivo de nuestros servicios de tener semanas adjudicadas durante todo el año natural.

Por lo tanto, es obligatorio que todos los copropietarios/propietarios fraccionarios de una propiedad/unidad se conviertan en miembros de i.Book-PRC simultáneamente, puesto que así no tendrán restricciones con respecto a las reservas de ningún lugar y cuando quieran. Esto está sujeto a las reglas y regulaciones de reserva de i.Book-PRC.

13 Disponibilidad y/o bloqueo de periodos en propiedades de ocio que funcionen como el ingreso principal de sus propietarios que miembros

Si su propiedad de ocio es la principal propiedad de ocio generadora de ingresos, puede bloquear ciertos periodos del año natural para que no lo reserven otros miembros. Sin embargo, entonces usted también estará excluido durante el periodo que bloqueó en su propiedad de ocio y no podrá reservar otra propiedad de ocio, transatlántico, yate o casa flotante de otros miembros en ninguna parte del mundo durante los periodos bloqueados.

14 Vender su unidad/propiedad

Cuando usted, como miembro, vende su unidad/propiedad, debe notificar a i.Book-PRC cuando la unidad/propiedad haya sido transferida al comprador. El vendedor cesa de ser un miembro de i.Book-PRC y el comprador de la unidad/propiedad automáticamente se convierte en miembro de i.Book-PRC y adquiere los **puntos PRC** sin usar restantes y/o los días que queden disponibles en el año natural.

El miembro que venda su propiedad/unidad está de acuerdo en saldar cualquier tasa que deba a i.Book-PRC a través de abogados transferentes.

15 General

- 15.1 Cuando se convierta en miembro de i.Book-PRC, tendrá acceso a todas las propiedades y/o unidades en transatlánticos, yates y/o casas flotantes de todos los otros miembros de i.Book-PRC, sujetas a las reglas y reglamentaciones de reserva de i.Book-PRC.
- 15.2 Todas las reservas se tienen que hacer por el sistema de reservas centralizado por Internet en línea de i.Book-PRC, accesible a miembros a través de la **sección de acceso seguro** del sitio web de i.Book-PRC y i.Book-PRC efectuará una confirmación de reserva.
- 15.3 Para cubrir los estropicios y/o daños de los artículos y/o propiedad, cuando se aloje en una propiedad de ocio o unidad en un transatlántico, yate o casa flotante, se aplicarán las reglas del propietario/gestor y/o compañía de administración de fincas y/o cuerpo corporativo y/o asociación de propietarios de la propiedad/unidad que el miembro ha reservado.
- 15.4 Si el pago de las tasas de afiliación y/o de cualquier servicio adicional que se han mencionado en el apartado 10 y 11 de arriba y/o cualquier servicio adicional introducido después no se pagan en su día, no se podrá aceptar ninguna reserva y/o uso de ninguna propiedad de ocio, unidad en transatlántico, yate o casa flotante incluida la unidad.
- 15.5 Para que una unidad/propiedad sea aceptada por i.Book-PRC, el propietario y/o compañía de administración de fincas tiene que facilitar a i.Book-PRC la información detallada solicitada correspondiente a las necesidades de la unidad según las instrucciones que i.Book-PRC ha proporcionado. La unidad también tiene que cumplir con los estándares mínimos de su categoría establecida por el consejo de calificación de turismo o la autoridad relevante en el país que corresponda y/o la acreditación AA y/o i.Book-PRC.
- 15.6 Se introducirá **un sistema de calificación** en todas las unidades/propiedades para clarificar a todos los miembros al elegir una propiedad de ocio o unidad en transatlántico, yate o casa flotante para reservar sus vacaciones, viajes de negocios o para disfrutar del tiempo libre. Incluirá y considerará el sistema de calificación turístico de estrellas para la industria hotelera internacionalmente aceptado y/o la acreditación AA. i.Book-PRC le recomienda que evalúe su propiedad por una autoridad de calificación de estrellas y/o que consiga la acreditación AA para así asegurar el estándar internacional aceptable para todos los miembros.
- 15.7 I.Book-PRC calificará inicialmente las propiedades de ocio gestionadas por una compañía de administración de fincas y que no tenga una acreditación de estrellas oficial basándose en la información detallada solicitada que haya recibido en línea por la **sección de acceso seguro** del sitio web de i.Book-PRC. Además, i.Book-PRC recopilará las opiniones de otros miembros que se hayan alojado en estas propiedades y evaluará las opiniones recibidas y se pondrá en contacto con el miembro si i.Book-PRC debe considerar un ajuste de la calificación de la propiedad del miembro antes de hacerlo.
- 15.8 **Para asegurar que la unidad/propiedad cumple con el estándar de clasificación/calificación se ha clasificado**, incluyendo los servicios que debe facilitar la **unidad/propiedad de i.Book-PRC**, requerirá al miembro que dé su opinión sobre las unidades de otros miembros y así tener información actual de las unidades/propiedades para el beneficio de todos los miembros.
- 15.9 **El control de accesos, el mantenimiento y la administración de la propiedad de ocio del miembro gestionados por una compañía de administración de fincas** restarán gestionados por la compañía de administración de fincas que usted contrató según su acuerdo con dicha compañía.
La compañía de administración de fincas debe adherirse a las reglas y reglamentaciones de reserva de i.Book-PRC Private Residence Club en nombre del miembro que se una.
- 15.10 **Todas las propiedades de ocio y/o unidades en transatlánticos, yates o casas flotantes de los miembros de i.Book-PRC aparecerán en una lista y se podrán ver en el sitio web de i.Book-PRC**, mostrando información sustancial de las propiedades, unidades en transatlánticos, yates o casas flotantes y los servicios de la propiedad/proyecto/centro turístico y alrededores para que los miembros puedan elegir la propiedad, transatlántico, yate o casa flotante apropiada para reservar sus vacaciones, viaje de negocios o disfrutar del tiempo libre.
- 15.11 Los miembros también pueden anunciar su propiedad/unidad en venta mediante el sitio web de **i.Book-PRC**.
- 15.12 Las reglas y regulaciones de reserva se adjuntan al acuerdo de afiliación y se refiere a ellas como **Parte 1**.
- 15.13 i.Book-PRC tiene el derecho de corregir y/o prolongar las reglas y regulaciones de reserva e intercambio de sus miembros cuando lo necesite y notificará en su sitio web, por correo electrónico y/o por SMS cuando tales cambios sean necesarios.
- 15.14 Al desarrollar tales reglas, i.Book-PRC tiene que hacer todo lo posible para desarrollar unas reglas de aplicación general a todas las unidades y miembros para asegurar reservas y usos justos y efectivos de las unidades que forman parte de i.Book-PRC Private Residence Club, así como facilitar la conducta correcta y ordenada de los miembros (y sus invitados) durante el uso de las unidades.
- 15.15 La duración de la afiliación depende del acuerdo de afiliación de i.Book-PRC.
- 15.16 Todos los precios de tasas y/o servicios adicionales mencionados no tienen IVA.
- 15.17 i.Book-PRC se reserva el derecho de revisar la lista de precios cuando sea apropiado actualizándola en su sitio web, por correo electrónico y/o SMS.
- 15.18 Al inscribirse como miembro de i.Book-PRC se aplicarán las tasas indicadas en el sitio web del día de inscripción como miembro.

El acuerdo de afiliación de i.Book-PRC Private Residence Club y el formulario de información detallada de la propiedad estarán disponibles en la sección de acceso seguro de nuestro sitio web.

