

## Schema 1

### Naar de lidmaatschapsovereenkomst van i.Book-PRC Private Residence Club

#### **Algemene voorwaarden voor boekingen van i.Book-PRC Private Residence Club.**

##### **Overzicht van de algemene voorwaarden voor boekingen**

1. **De aan u toegewezen en/of gedoneerde weken/dagen gebruiksrecht** voor eigenaars van vakantie-eigendommen en eigenaars van residenties op cruiseschepen, jachten en/of huisboten worden ondergebracht in de **i.Book-PRC ACCOMMODATION POOL**, om zo ter beschikking te worden gesteld aan alle leden van **i.Book-PRC**, volgens de **algemene voorwaarden van i.Book-PRC**.
2. **De dagen/weeken gebruiksrecht** kunnen als weekend (vrijdag – zondag) en/of midweek (maandag - vrijdag) worden gereserveerd, en/of een combinaties van weekend- en midweekreserveringen, langere periodes en reserveringen voor één dag.
3. **Een eigendom boeken / een reservatie annuleren / het online boekingsstelsel**
  - 3.1 **Een eigendom boeken:** elke eigenaar of co-eigenaar en lid van i.Book-PRC kan een vakantie-eigendom boeken uit de i.Book-PRC ACCOMMODATION POOL, op elke locatie ter wereld, volgens de algemene voorwaarden voor boekingen van i.Book-PRC, via het online boekingsstelsel van i.Book-PRC, door met zijn gebruikersnaam en wachtwoord in te loggen en de toegekende **PRC punten** als betaling te gebruiken voor de geboekte accommodatie.
  - 3.2 **Een reservatie annuleren:** Elke annulering van een geboekt verblijf moet gebeuren via het online boekingsstelsel van i.Book-PRC, waarbij het lid inlogt met zijn gebruikersnaam en wachtwoord. Clause 9 is ook van toepassing.
  - 3.3 **Het online boekingsstelsel:** Elk vakantie-eigendom van het lid waar nog geen online boekingsstelsel voor is ingesteld, wordt verplicht het i.Book-PRC online boekingsstelsel te gebruiken. Deze service wordt gratis aan alle leden aangeboden en is inclusief de contributies. Alle boekingen door niet-leden op het vakantie-eigendom van het lid, moeten online door het lid bevestigd worden via het online boekingsstelsel van i.Book-PRC en gebeuren volgens het principe “die het eerst komt, het eerst maalt”.
  - 3.4 Als het lid een ander boekingsstelsel voor online boekingen gebruikt voor zijn/haar vakantie-eigendom, dan moet het lid de URL aangeven naar de boekingspagina op het door het lid gebruikte online boekingsstelsel.
  - 3.5 i.Book-PRC zal, met de medewerking van uw online boekingsstelsel, de beschikbaarheid van uw vakantie-eigendom in het online boekingsstelsel van i.Book-PRC updaten.
4. **PRC punten (Private Residence Club boeking punten)** worden door i.Book-PRC toegewezen aan elke eigenaar en/of co-eigenaar van een vakantie-eigendom en aan elke eigenaar en/of co-eigenaar van residenties op cruiseschepen, jachten en/of huisboten. Deze punten worden gebruikt als betaalmiddel om voor geboekte accommodatie te betalen en om de toegang en boeking van andere eigendommen van leden te reguleren. Deze eigendommen zijn onder andere: herenhuizen, villa's en flats met 1, 2, 3, 4 slaapkamers, stadshuizen, gastenverblijven, B&B's, self-catering eigendommen, hotelkamers/suites, jachthuizen, residenties op cruiseschepen, jachten of huisboten.
5. **PRC punten - berekeningen en het toekennen van PRC punten aan leden van i.Book-PRC**
  - 5.1 **De eerste toekenning van PRC punten** gebeurt op basis van volgende overwegingen: de grootte van het eigendom, de residentie op het cruiseschip, jacht of huisboot waar u eigenaar of co-eigenaar van bent. Het houdt rekening met de sterrenbeoordeling en/of ANWB-erkenning van het eigendom; de dagelijkse kostprijs voor de kamer, suite of residentie; de toegewezen en/of gedoneerde weken gebruiksrecht per kalenderjaar; seizoensgebonden beschikbaarheid; het aantal slaapkamers; andere kamers in het eigendom; overdekte en open terrassen en/of balkons en hun grootte en verschillende bijkomende faciliteiten van het eigendom: hifi/TV-installaties, jacuzzi's, airconditioning, zwembaden, golfkarren, maar ook de locatie en interesse van andere leden in die locatie en de faciliteiten van het eigendom/resort, cruiseschip, jacht of de huisboot.
  - 5.2 **Revisie van toegekende PRC punten:** **PRC punten** worden jaarlijks opnieuw berekend of telkens wanneer er wijzigingen worden aangebracht aan de ingevoerde gegevens over het eigendom, waarop i.Book-PRC de punten opnieuw aan het lid toekent, door onder meer het volgende in overweging te nemen: de sterrenbeoordeling toegekend door de toeristische organisatie of elke andere autoriteit die sterren kan toekennen en/of de ANWB-erkenning; de vraag naar het eigendom van het lid, de ontvangen feedback van andere leden en/of andere gebruikers van het eigendom van het lid.
  - 5.3 **Het lid moet i.Book-PRC informeren van elke wijziging aan het vakantie-eigendom**, bijv. renovaties, uitbreidingen en opnieuw meubileren, maar ook upgrades en downgrades in sterrenbeoordeling en ANWB-erkenning. i.Book-PRC moet op de hoogte gesteld worden via de **beveiligde inlogpagina** op de i.Book-PRC website en de nodige wijzigingen aan te brengen in het invulformulier. i.Book-PRC zal wijzigingen zo snel mogelijk opnieuw berekenen na upload door de gebruiker. i.Book-PRC zal het lid op de hoogte brengen via e-mail en/of SMS van het nieuwe toegekende aantal **PRC punten**.
6. Gebruik, lenen en opsparen van toegewezen **PRC punten**

- 6.1 **Gebruik:** het totale aantal **PRC punten** toegewezen door i.Book-PRC aan het lid kan in één kalenderjaar worden opgebruikt.
- 6.2 **Lenen:** het lid kan **PRC punten** lenen van het aantal toegewezen **PRC punten** van het volgende jaar voor gebruik in het huidige kalenderjaar, op voorwaarde dat het lid akkoord gaat zijn/haar lidmaatschap te verlengen om het aantal geleende **PRC punten** te dekken en de contributies jaarlijks op voorhand te betalen voor het jaar waar **PRC punten voor worden geleend**.
- 6.3 **Sparen:** ongebruikte **PRC punten** kunnen worden overgedragen naar het volgende kalenderjaar, waardoor u uw **PRC punten** kunt opsparen voor toekomstig gebruik.
7. **Minimale en maximale periode voor op voorhand boeken**
- 7.1 Boeking via de regels en voorwaarden van i.Book-PRC zijn volgens het principe “die het eerst komt, het eerst maalt” voor elk vakantie-eigendom of residentie op een cruiseschip, jacht of huisboot waarvan de eigenaar of co-eigenaar lid is van i.Book-PRC, gebruik makend van de toegewezen **PRC punten** als betaalmiddel voor accommodatie geboekt bij eigendommen van andere leden.
- 7.2 **PRC punten** toegewezen door i.Book-PRC aan het lid kunnen in één kalenderjaar worden opgebruikt.
- 7.3 Boeking in het **hoogseizoen** kosten meer **PRC punten** dan boeking in het tussen- of laagseizoen.
- 7.4 **Weekendboekingen** kosten meer **PRC punten** dan midweekboekingen.
- 7.5 **Een vakantie-eigendom** of een **residentie op een cruiseschip, jacht of huisboot boeken** met gebruik van de u toegewezen **PRC punten** kan **maximaal negen maanden op voorhand** worden uitgevoerd; hoe vroeger u boekt, hoe meer keuzeopties u hebt.
8. **Lastminuteboekingen met gebruik van de u toegewezen PRC punten**  
Spontane lastminuteboekingen zijn toegestaan en werken ook volgens het principe “die het eerst komt, het eerst maalt”, op voorwaarde dat een eigendom beschikbaar is.
9. **Reservaties annuleren**
- 9.1 Een **annulering** van een reservatie betekent niet dat het lid zijn **PRC punten** verliest.
- 9.2 Als het lid een eigendom reserveerde en de boeking online niet annuleerde via de website, dan verliest het lid de **PRC punten** gebruikt voor deze boeking waarvoor geen annulering werd gemaakt.
- 9.3 **Bovendien** wordt **elke annulering** van een verblijf door de eigenaar beschouwd als een normale annulering, en indien van toepassing, zal dit het lid worden aangerekend volgens de annuleringsvoorwaarden van de eigenaar. Annuleringen kunnen niet met **PRC punten** worden betaald, maar moeten worden betaald in de valuta die het lid aanvaardt waar u uw reservering annuleerde. Wij raden aan dat u een reisverzekering neemt om de annuleringskosten te dekken.
10. **i.Book-PRC lidmaatschap, eenmalige registratiekost en maandelijkse contributies (Een geüpdatete prijslijst is steeds beschikbaar op de website van [i.Book-PRC](#).)**
- 10.1 **Een eenmalige registratiekost per lid:** dit dekt de marketing- en vertaalkosten van de informatie van het eigendom in 11 of meer talen. Inclusief is ook een realtime online zoek- en boekfunctie voor vakantie-eigendommen. (De kostenstructuur is toegankelijk door te klikken op de knop **contributies** in het menu.)
- 10.2 U dient ook een **maandelijkse contributie** te betalen. (De kostenstructuur is beschikbaar via de knop **contributies** in het menu.)
- 10.3 Er wordt een korting van vijftien procent aangeboden voor individuele eigenaars die de maandelijkse contributies jaarlijks op voorhand betalen.
- 10.3.1 Individuele eigenaars hebben de keuze om hun maandelijkse contributies maandelijks of jaarlijks te betalen.
- 10.3.2 Co-eigenaars/fractionele eigenaars moeten hun maandelijkse contributies jaarlijks op voorhand betalen, wegens de lage maandelijkse kostprijs, waar relatief hoge administratiekosten op van toepassing zijn.
- 10.4 De jaarlijkse prijsverhoging voor de eerste drie jaar is acht procent, en daarna volgens de prijsindex van verbruiksgoederen van het land waar PRC actief is.
- 10.5 Er worden **geen boekingskosten** aangerekend voor boeking van eigendommen/residenties op cruiseschepen, jachten of huisboten van leden. Alle boekingen die online via de i.Book-PRC website worden uitgevoerd onder deze overeenkomst zijn gratis.
- 10.6 Er worden **geen boekingskosten** aangerekend voor niet-leden die eigendommen/residenties op cruiseschepen, jachten of huisboten van leden boeken als betalende gasten.
- 10.7 **Alle vragen en bijstand** worden behandeld door de dichtstbijzijnde erkende vertegenwoordiger in het land/regio van het lid, in de taal van het lid. Communicatie met i.Book-PRC moet online worden uitgevoerd via de formulieren op de website en/of via de **beveiligde inlogpagina's** op de i.Book-PRC website en/of een directe e-mail naar de dichtstbijzijnde erkende vertegenwoordiger voor uw land/regio.
- 10.8 Telefonische ondersteuning kan worden geïntroduceerd, maar enkel voor leden en/of abonnees en volgens de informatie en instructies verstrekt aan de leden/abonnees.
- 10.9 **Laattijdige betalingen** zijn onderhevig aan boetes.
- De kosten moeten worden betaald in de volgende valuta's voor de volgende regio's waar het lid woont:**
- Als het lid in **Zuid-Afrika** woont, moeten de kosten worden betaald in **ZAR**.
  - Als het lid in het **Verenigd Koninkrijk** woont, moeten de kosten worden betaald in **GBP**. Als het lid in de **Eurozone** woont, moeten de kosten worden betaald in **EUR**.
  - Leden uit de **rest van de wereld** betalen de kosten in **USD**.
11. **Eigendommen/residenties boeken en hoe ze worden geclassificeerd:**

### **Classificatie van eigendommen/residenties**

Alle eigendommen/residenties worden ingedeeld in categorieën en volgens de internationale standaard van de toeristische sterrenbeoordeling en/of ANWB-erkenning. Vakantie-eigendommen die worden beheerd door vastgoedbedrijven die geen sterrenbeoordeling en/of ANWB-erkenning hebben ontvangen worden ingedeeld door i.Book-PRC. Deze indeling gebeurt volgens het niveau van de voorziene services, de beschikbaarheid van bijkomende faciliteiten, de luxe van het meubilair, installaties en uitrusting, de beschikbare faciliteiten op het eigendom/project/resort en met overweging van alle ontvangen informatie over het eigendom/de residentie zoals gevraagd door i.Book-PRC in het gedetailleerde invulformulier dat online via de **beveiligde inlogpagina's** tijdens het registratieproces moet worden ingevuld.

i.Book-PRC raadt u aan dat u uw eigendom laat beoordelen door een instelling voor sterrenbeoordelingen en/of ANWB-erkenning zodat we internationaal aanvaarde standaarden kunnen garanderen aan al onze leden.

11.1 Categorieën van eigendommen/residenties

11.2 Standaard van de beschikbare faciliteiten en services

11.2.1 Sterrenbeoordeling door een toeristische organisatie

11.2.2 ANWB-erkenning

11.2.3 Of een equivalent van 11.2.1 of 11.2.2 beschikbaar in het land/de regio waar het eigendom zich bevindt

11.2.4 Vastgoedbedrijven/makelaars

### **Een eigendom/residentie boeken met uw PRC punten**

11.3 Als u een eigendom boekt, dan gebruikt u uw **PRC punten** voor het eigendom waarvoor u boekt.

11.4 PRC streeft ernaar u up-to-date te houden van het gebruik en beschikbaarheid van uw **PRC punten** en u te informeren over het aantal gereserveerde en beschikbare dagen op één kalenderjaar.

11.5 Ongebruikte **PRC punten** kunnen worden overgedragen naar het volgende kalenderjaar, waardoor u uw **PRC punten** kunt opsparen voor toekomstig gebruik.

11.6 Als het lid te weinig **PRC punten** heeft om een eigendom te boeken,

11.6.1 Dan kan het lid het tekort in **PRC punten** lenen voor de gewenste en geselecteerde boeking door **PRC punten** te lenen van het volgende kalenderjaar, op voorwaarde dat het lid akkoord gaat zijn/haar lidmaatschap te verlengen en de maandelijkse contributies jaarlijks op voorhand te betalen om deze regeling te dekken.

11.6.2 Het lid kan het tekort ook aanvullen door het resterende bedrag te betalen met creditcard.

## **12 Deelname van een fractionele of co-eigenaar.**

**Het is essentieel dat alle co-eigenaars/fractionele eigenaars lid worden van i.Book-PRC, zodat uw timeshare niet langer van toepassing is en u overal ter wereld en op elk moment kunt boeken.**

Als niet alle co-eigenaars of fractionele eigenaars lid willen worden van i.Book-PRC, dan kan enkel de toegewezen tijd waarvoor de co-eigenaar of fractionele eigenaar gebruiksrecht heeft beschikbaar worden gesteld aan alle andere leden van i.Book-PRC voor boekingen op deze co-eigendommen of fractionele eigendommen.

Dit maakt het doel van onze service problematisch om de toegewezen weken het hele jaar door beschikbaar te maken.

**Daarom is het verplicht dat alle co-eigenaars/fractionele eigenaars van een eigendom tegelijk lid worden van i.Book-PRC, zodat ook zij geen beperkingen zullen hebben om overal en op elk moment te kunnen boeken. Dit is onderhevig aan de algemene voorwaarden voor boekingen van i.Book-PRC.**

## **13 Beschikbaarheid en/of blokkeren van periodes op vakantie-eigendommen die fungeren als hoofdbron van inkomsten voor leden**

Als uw vakantie-eigendom uw hoofdbron van inkomsten is, dan kunt u bepaalde periodes tijdens een kalenderjaar blokkeren om door andere leden geboekt te worden. Dit houdt echter in dat u, als lid, tijdens de periode dat uw vakantie-eigendom geblokkeerd wordt, zelf geen boekingen zult kunnen maken voor andere vakantie-eigendommen, cruiseschepen, jachten of huisboten van andere leden overal ter wereld tijdens de geblokkeerde periodes.

## **14 Uw eigendom/residentie verkopen**

Wanneer u, als lid, uw eigendom/residentie verkoopt, moet u i.Book-PRC verwittigen na overdracht van het eigendom/de residentie aan de koper. Het lidmaatschap van de verkoper bij i.Book-PRC stopt en de koper van het eigendom/de residentie wordt automatisch lid van i.Book-PRC en verkrijgt de resterende balans van ongebruikte **PRC punten** en/of resterende beschikbare dagen in het huidige kalenderjaar.

Het lid dat zijn/haar eigendom/residentie verkoopt gaat er mee akkoord alle nog te betalen kosten aan i.Book-PRC te betalen via de advocaten aangeduid voor de verkoop.

## **15 Algemeen**

15.1 Wanneer u lid wordt van i.Book-PRC heeft u onmiddellijke toegang tot alle eigendommen en/of residenties op cruiseschepen, jachten en/of huisboten van alle andere i.Book-PRC leden, onderhevig aan de boekingsregels en -voorwaarden van i.Book-PRC.

15.2 Alle boekingen moeten worden uitgevoerd via het i.Book online boekingssysteem, dat toegankelijk is voor leden van de **beveiligde inlogpagina's** van de website van i.Book-PRC. Elke boeking wordt bevestigd via mail door i.Book-PRC.

- 15.3 Om brekage en/of schade te dekken aan voorwerpen en/of eigendommen tijdens het verblijf in een vakantie-eigendom, residentie op een cruiseschip, jacht of huisboot van een ander lid, is het de beheerder en/of het vastgoedbedrijf en/of de eigenaarsvereniging van het eigendom waar het lid boekte en verbleef die de goede staat van het eigendom controleert en beslist over eventueel te betalen schadevergoedingen.
- 15.4 Als de betalingen van het lidmaatschap of bijkomende servicebijdragen zoals vermeld in punten 10 en 11 hierboven en/of kosten voor bijkomende services die op een later tijdstip geïntroduceerd worden niet uitgevoerd zijn, dan kunnen er geen boekingen worden uitgevoerd of aanvaard voor vakantie-eigendommen, residenties op cruiseschepen, jachten of huisboten, ook niet voor het eigendom zelf.
- 15.5 Opdat het eigendom/de residentie aanvaard zou worden door i.Book-PRC, moet de vereiste gedetailleerde informatie over het eigendom verschaft worden door de eigenaar en/of het vastgoedbedrijf volgens de instructies gegeven door i.Book-PRC. Het eigendom moet ook voldoen aan de minimumstandaard voor de beoordelingscategorie zoals bepaald door de toeristische dienst voor sterrenbeoordelingen of de juiste instanties in de verschillende landen en/of de ANWB-erkenning en/of door i.Book-PRC.
- 15.6 Een **beoordelingssysteem** zal worden geïntroduceerd voor alle eigendommen/residenties zodat alle leden overzichtelijk vakantie-eigendommen of residenties op cruiseschepen, jachten of huisboten kunnen reserveren voor hun vakanties of zakenreizen. Deze beoordeling houdt rekening met de internationaal aanvaarde toeristische sterrenbeoordeling voor de vrijetijdsindustrie en/of de ANWB-erkenning. i.Book-PRC raadt u aan uw eigendom te laten beoordelen door een instantie die sterrenbeoordelingen verzorgt en/of ANWB-erkenningen toekent, zodat alle leden kunnen genieten van internationaal aanvaarde standaarden.
- 15.7 Vakantie-eigendommen doe worden beheerd door vastgoedbedrijven en die geen officiële sterrenbeoordeling hebben, krijgen een beoordeling toegekend door i.Book-PRC op basis van de ingevulde gedetailleerde informatie die we via de **beveiligde inlogpagina's** op de website ontvingen. i.Book-PRC zal ook feedback verzamelen van andere leden die op deze eigendommen verbleven en de ontvangen feedback zal geëvalueerd worden. i.Book-PRC zal het lid eerst inlichten van elke aanpassing die overwogen wordt alvorens deze door te voeren.
- 15.8 **Om ervoor te zorgen dat het eigendom/de residentie voldoet aan de beoordelingsstandaard die het werd toegekend**, is **i.Book-PRC** gerechtigd het lid te vragen om feedback te geven van het gebruik van eigendommen van andere leden, zodat de informatie over alle eigendommen/residenties up-to-date blijft.
- 15.9 **Toegang, onderhoud en administratie van het vakantie-eigendom van het lid, beheerd door een vastgoedbedrijf** blijft bij dit bedrijf, volgens de voorwaarden die u in het contract met hen hebt afgesproken. Het vastgoedbedrijf moet zich houden aan de boekingsregels en voorwaarden van i.Book-PRC in naam van het lid.
- 15.10 **Alle vakantie-eigendommen** en/of residenties op cruiseschepen, jachten of huisboten van leden van i.Book-PRC **worden getoond op de i.Book-PRC website**, met weergave van uitgebreide informatie over de eigendommen, residenties op cruiseschepen, jachten of huisboten en de faciliteiten op en rondom het eigendom/project/resort, zodat al onze leden het meest geschikte eigendom, cruiseschip, jacht of huisboot kunnen boeken voor hun vakantie of zakenreis.
- 15.11 Leden kunnen hun eigendom/residentie ook te koop aanbieden via de website van **i.Book-PRC**.
- 15.12 De algemene voorwaarden voor boekingen maken deel uit van de lidmaatschapsovereenkomst van i.Book-PRC en worden erin aangeduid als **Schema 1**.
- 15.13 i.Book-PRC behoudt het recht de boekings- en uitwisselingsregels en voorwaarden voor zijn leden aan te passen en/of uit te breiden indien nodig en zal alle leden op de hoogte houden via de website, e-mail en/of SMS als zulke wijzigingen zich opdringen.
- 15.14 In het ontwikkelen van zulke regels, zal i.Book-PRC ernaar streven regels op te stellen die van toepassing zijn op alle eigendommen en leden, om eerlijke en effectieve boekingen en gebruik van de eigendommen die deel uitmaken van i.Book-PRC Private Residence Club te garanderen, ook voor het correct en ordelijk gedrag van de leden (en hun gasten) in het gebruik van de eigendommen.
- 15.15 De duur van het lidmaatschap wordt bepaald door de i.Book-PRC lidmaatschapsovereenkomst.
- 15.16 Alle prijzen voor kosten en/of bijkomende service zijn exclusief BTW.
- 15.17 i.Book-PRC behoudt zich het recht de weergegeven prijzen indien nodig te updaten via de website, e-mail en/of SMS.
- 15.18 Na registratie als lid van i.Book-PRC zijn de kosten van toepassing die op de website werden vermeld op de dag van registratie.

De lidmaatschapsovereenkomst van i.Book-PRC en het gedetailleerde invulformulier zal beschikbaar worden gesteld via de beveiligde inlogpagina's op de website.

